

Avräkning av omsättningshyra

Lathund, Vitec Hyra



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Avgiftsförändringar	4
omsättningsavräkning.....	4
Skriv ut/exportera lista.....	6

Avgiftsförändringar






Här regleras de avgifter som har markerats som omsättningshyra på avgiftstypen.

OMSÄTTNINGSAVRÄKNING

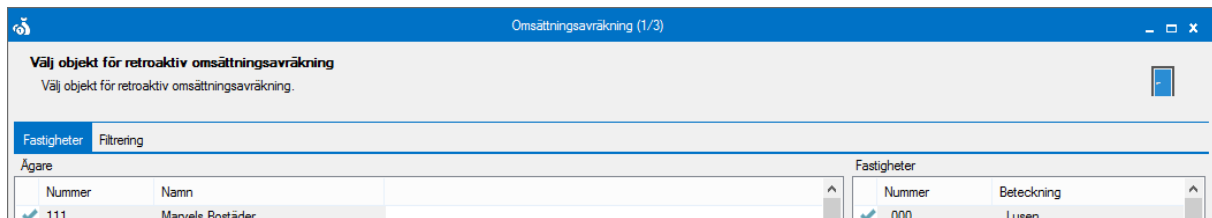
Avräkning för omsättningshyra hittar du under Meny->Avgifter->Omsättningsavräkning.

- Fakturering
- Kontrakt
- BRF
- Avgifter**
- Betalning
- Autogiro
- Redovisning
- Reskontra

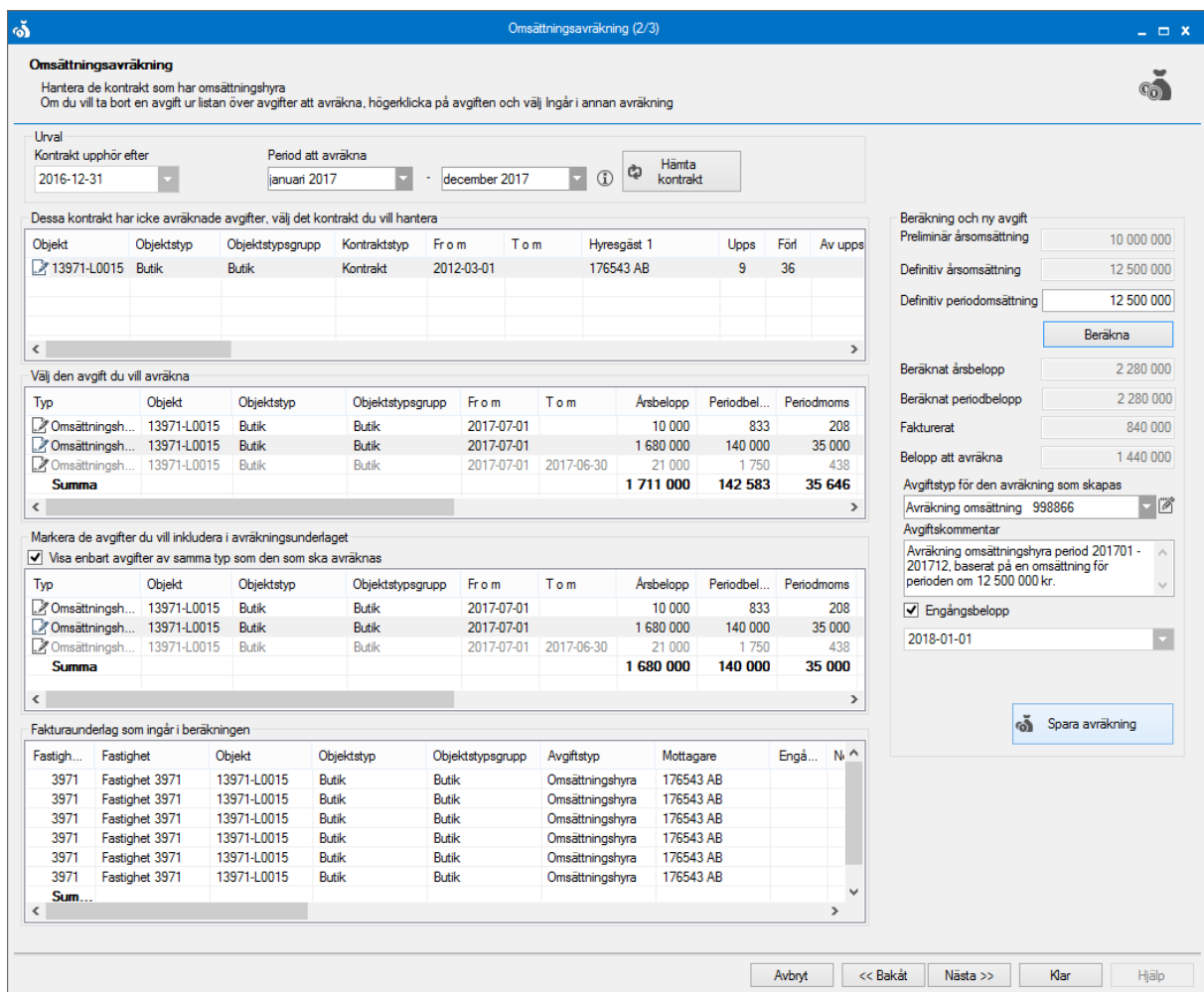
Avgifter

-  Avgiftsändringar >>
-  **Omsättningsavräkning**
-  Avgifter per avgiftstyp
-  Skapa avgifter på flera objekt
-  Kvarboenderabatt

Först gör du ett urval i standardselekteringen (ägare, fastigheter, värdenycklar med mera).



Sedan väljer du vilket kontrakt som ska vara med och sedan vilken period som ska avräknas.



Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Kontraktstyp	Fr o m	T o m	Hyresgäst 1	Upps	Fört	Av upps
13971-L0015	Butik	Butik	Kontrakt	2012-03-01		176543 AB	9	36	

Typ	Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Fr o m	T o m	Årsbelopp	Periodbel...	Periodmoms
Omsättningssh...	13971-L0015	Butik	Butik	2017-07-01		10 000	833	208
Omsättningssh...	13971-L0015	Butik	Butik	2017-07-01		1 680 000	140 000	35 000
Omsättningssh...	13971-L0015	Butik	Butik	2017-07-01	2017-06-30	21 000	1 750	438
Summa						1 711 000	142 583	35 646

Typ	Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Fr o m	T o m	Årsbelopp	Periodbel...	Periodmoms
Omsättningssh...	13971-L0015	Butik	Butik	2017-07-01		10 000	833	208
Omsättningssh...	13971-L0015	Butik	Butik	2017-07-01		1 680 000	140 000	35 000
Omsättningssh...	13971-L0015	Butik	Butik	2017-07-01	2017-06-30	21 000	1 750	438
Summa						1 680 000	140 000	35 000

Fastigh...	Fastighet	Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Avgiftstyp	Mottagare	Engå...	N
3971	Fastighet 3971	13971-L0015	Butik	Butik	Omsättningshyra	176543 AB		
3971	Fastighet 3971	13971-L0015	Butik	Butik	Omsättningshyra	176543 AB		
3971	Fastighet 3971	13971-L0015	Butik	Butik	Omsättningshyra	176543 AB		
3971	Fastighet 3971	13971-L0015	Butik	Butik	Omsättningshyra	176543 AB		
3971	Fastighet 3971	13971-L0015	Butik	Butik	Omsättningshyra	176543 AB		
3971	Fastighet 3971	13971-L0015	Butik	Butik	Omsättningshyra	176543 AB		
Sum...								

Markera de avgifter som du vill ska ingå i underlaget. Därefter lägger du in summan vad omsättningen faktiskt blev och klickar på 'beräkna'. Nu väljer du vilken avgiftstyp det ska generera. Avgiftskommentaren ändras automatiskt efter de data du lagt in, men du kan ändra den själv. Välj datum när avgiften ska läggas in och klicka på 'spara avräkning'.

Om du inte har fler avgifter att avräkna klickar du på 'nästa' och du kommer till en lista med de avräkningar som nu är gjorda.

